

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 14.12.2021, klo 13:03 - 14:46

Paikka Yhteys Teams-ohjelman kautta

### **Käsitellyt asiat**

- § 104 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 105 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 106 Konserniyhtiöiden kuuleminen 2021 / Etelä-Savon Energia Oy**
- § 107 Konserni- ja elinvoimajaoston kokoukset / kevät 2022**
- § 108 Kiinteistö Oy Mikkelin Mannerheimintie 30 purkaminen**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Pirjo Siiskonen, puheenjohtaja  
Satu Taavitsainen, 1. varapuheenjohtaja  
Raimo Heinänen, 2. varapuheenjohtaja  
Eero Aho  
Heli Kauppinen

Muut saapuvilla olleet

Tarja Poikolainen, kaupunginlakimies, sihteeri  
Timo Halonen, kaupunginjohtaja  
Mikko Tuovinen, viestintäsuunnittelija  
Janne Skott, vs. taloussuunnittelupäällikkö, poistui 14:32  
Tiia Tamlander, vt. talousjohtaja, poistui 14:32  
Minna Pöntinen, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja

Poissa

Oskari Valtola, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja  
Laura Hämäläinen, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Pirjo Siiskonen  
Puheenjohtaja

Tarja Poikolainen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

16.12.2021

16.12.2021

Eero Aho  
Pöytäkirjantarkastaja

Raimo Heinänen  
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa [www.mikkeli.fi](http://www.mikkeli.fi)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 104**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 105**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Eero Aho ja Raimo Heinänen. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti torstaina 16.12.2021 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 106**

### **Konserniyhtiöiden kuuleminen 2021 / Etelä-Savon Energia Oy**

MliDno-2021-2918

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Skott

janne.skott@mikkeli.fi

vs. taloussuunnittelupäällikkö

Mikkelin kaupunki on määritellyt talousarviossa yhdelletoista tytäryhtiölle valtuustoon nähden sitovat tavoitteet. Näiden yhtiöiden tehtävänä on palvelutuotannon hoitaminen tai kaupungin kehittämistoimintaan keskeisesti osallistuminen. Yhteisöjen tavoitteet valmistellaan yhteistyössä tytäryhtiön ja yhteisön konsernivastuuhenkilön kanssa.

Osana Mikkelin kaupungin toteuttamaa omistajaohjausta ja konsernivalvontaa yhtiöt kutsutaan vuosittain konserni- ja elinvoimajaoston kuultavaksi. Kuulemistilaisuudessa saadaan yhtiöittäin mm. tiivis ajankohtaiskatsaus sekä selvitys viimeaikaisesta kehityksestä ja tulevaisuudennäkymistä.

Etelä-Savon Energia Oy on kutsuttu kuultavaksi konserni- ja elinvoimajaoston kokoukseen tiistaina 14.12.2021.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto merkitsee tiedoksi saamansa katsauksen.

#### **Päätös**

Merkittiin.

Merkitään, että Etelä-Savon Energia Oy:n toimitusjohtaja Erkki Karppanen ja hallituksen puheenjohtaja Heikki Nykänen selostivat asiaa konserni- ja elinvoimajaostolle.

Lisäksi merkitään, että vt. talousjohtaja Tiia Tamlander ja vs. taloussuunnittelupäällikkö Janne Skott poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 107**

### **Konserni- ja elinvoimajaoston kokoukset / kevät 2022**

MliDno-2021-2917

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Skott

janne.skott@mikkeli.fi

vs. taloussuunnittelupäällikkö

Konserni- ja elinvoimajaoston kokouksista on laadittu seuraava esitys kokousaikatauluksi vuoden 2022 alkupuoliskolle:

- tiistai 11.1.2022 klo 13.00 (päätetty jaostossa 31.8.2021 § 69)
- tiistai 15.2.2022 klo 13.00
- tiistai 15.3.2022 klo 13.00
- tiistai 12.4.2022 klo 13.00
- tiistai 10.5.2022 klo 13.00
- tiistai 7.6.2022 klo 13.00

Aikatauluun voidaan tehdä tarvittaessa muutoksia. Konserni- ja elinvoimajaosto kokoontuu tarvittaessa kokouksiinsa tai seminaareihin myös muina aikoina.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto hyväksyy vuoden 2022 alkupuoliskon kokousaikataulut seuraavasti:

- tiistai 11.1.2022 klo 13.00 (päätetty jaostossa 31.8.2021 § 69)
- tiistai 15.2.2022 klo 13.00
- tiistai 15.3.2022 klo 13.00
- tiistai 12.4.2022 klo 13.00
- tiistai 10.5.2022 klo 13.00
- tiistai 7.6.2022 klo 13.00

Aikatauluun voidaan tehdä tarvittaessa muutoksia. Konserni- ja elinvoimajaosto kokoontuu tarvittaessa kokouksiinsa tai seminaareihin myös muina aikoina.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

Konserni- ja elinvoimajaoston jäsenet ja varajäsenet, johtoryhmä, kaupunginlakimies,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Konserni- ja elinvoimajaosto, § 91,01.10.2019**

**Kaupunginvaltuusto, § 121,11.11.2019**

**Konserni- ja elinvoimajaosto, § 48,11.05.2021**

**Konserni- ja elinvoimajaosto, § 108, 14.12.2021**

**§ 108**

**Kiinteistö Oy Mikkelin Mannerheimintie 30 purkaminen**

MliDno-2018-2328

**Konserni- ja elinvoimajaosto, 01.10.2019, § 91**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiia Tamlander

tii.tamlander@mikkeli.fi

vt. talousjohtaja

Mikkelin kaupunki osti Kiinteistö Oy Mikkelin Mannerheimintie 30:n osakkeet 7.5.2019 allekirjoitetulla kauppakirjalla. Kiinteistöyhtiöllä ei ole muuta omaisuutta kuin Mannerheimintiellä sijaitseva kiinteistö. Kiinteistöllä sijaitsee huonokuntoinen rakennus, joka on tarkoitus purkaa. Yhden kiinteistön omistavan kiinteistöosakeyhtiön hallinnointi ja ylläpitäminen ei ole perusteltua kaupungin kannalta. Yhtiön omaisuus on mahdollista siirtää osakkeiden omistajalle eli Mikkelin kaupungille purkamalla kiinteistöosakeyhtiö. Kiinteistöosakeyhtiön purkaminen tapahtuu selvitysmenettelyn kautta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää kaupunginvaltuustolle Kiinteistö Oy Mikkelin Mannerheimintie 30:n purkamisen hyväksymistä selvitysmenettelyn kautta.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Kaupunginvaltuusto, 11.11.2019, § 121**

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Kiinteistö Oy Mikkelin Mannerheimintie 30:n purkamisen selvitysmenettelyn kautta.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Merkittään, että tekninen johtaja Jouni Riihelä ja kaupunginlakimies Jukka Savolainen ilmoittivat olevansa esteellisiä (Kiinteistö Oy Mikkelin Mannerheimintie 30:n hallituksen jäseniä) ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitukset hyväksyttiin.

---

#### **Konserni- ja elinvoimajaosto, 11.05.2021, § 48**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tarja Poikolainen  
tarja.poikolainen@mikkeli.fi  
kaupunginlakimies

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 11.11.2019 §121 Kiinteistö Oy Mikkelin Mannerheimintie 30:n purkamisesta selvitysmenettelyn kautta. Kun päätös selvitystilasta tehdään, on samalla valittava yksi tai useampi selvitysmies hallituksen tilalle. Yhtiölle ei ole valittu selvitysmiestä.

Mikkelin kaupungin hallintosäännön 28 §:n 1 momentin 8. kohdan mukaan konserni- ja elinvoimajaosto käyttää osakkeenomistajalle kuuluvaa päätösvaltaa silloin, kun päätös tehdään yhtiökokousta pitämättä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kiinteistö Oy Mikkelin Mannerheimintie 30:n ainoana osakkeenomistajana Mikkelin kaupunki tekee osakeyhtiölain 5 luvun 1 §:n 2 momentin mukaisen päätöksen ja valitsee kaupunginlakimies Tarja Poikolaisen selvitysmieheksi.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

#### **Konserni- ja elinvoimajaosto, 14.12.2021, § 108**

Valmistelija / lisätiedot:  
Janne Skott  
janne.skott@mikkeli.fi  
vs. taloussuunnittelupäällikkö

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 11.11.2019 § 121 Kiinteistö Oy Mikkelin Mannerheimintie 30:n purkamisesta selvitysmenettelyn kautta. Yhtiön purkamiseen liittyvä lopputilitys tarkastetaan yhtiökokouksessa. Lopputilityksen esittämisen jälkeen yhtiö katsotaan puretuksi.

Konserni- ja elinvoimajaosto nimeää yhtiökokousedustajan.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Konserni- ja elinvoimajaosto nimeää yhtiökokousedustajaksi kaupunginjohtajan ja varalle hallintojohtajan.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§104, §105, §106, §107, §108

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n perusteella hakea muutosta.